aspace mega

DUO Concierge

HARRISON



aspace mega

项目信息

项目名称:	A SPACE MEGA 1
地点:	MEGA CITY BANGNA
土地面积:	4-1-16.1 RAI
项目类型:	高层公寓
住宅单位总数:	1,328 单位
商业单位总数:	8 单位
单位类型:	**一居室户型** 类型 AA: 28.5 SQM 类型 AD: 31.0 SQM 类型AC: 34.6 SQM 类型AB: 34.9 SQM **两居室户型** 类型BA: 56.7 SQM 类型BB: 62.5 SQM
停車處:	329 停车场
设施:	无边泳池 健身房 拳击台 瑜伽室 慢跑道 花园 共享生活空间 城市休闲厅 大堂 操场 户外运动 地面绿地面积

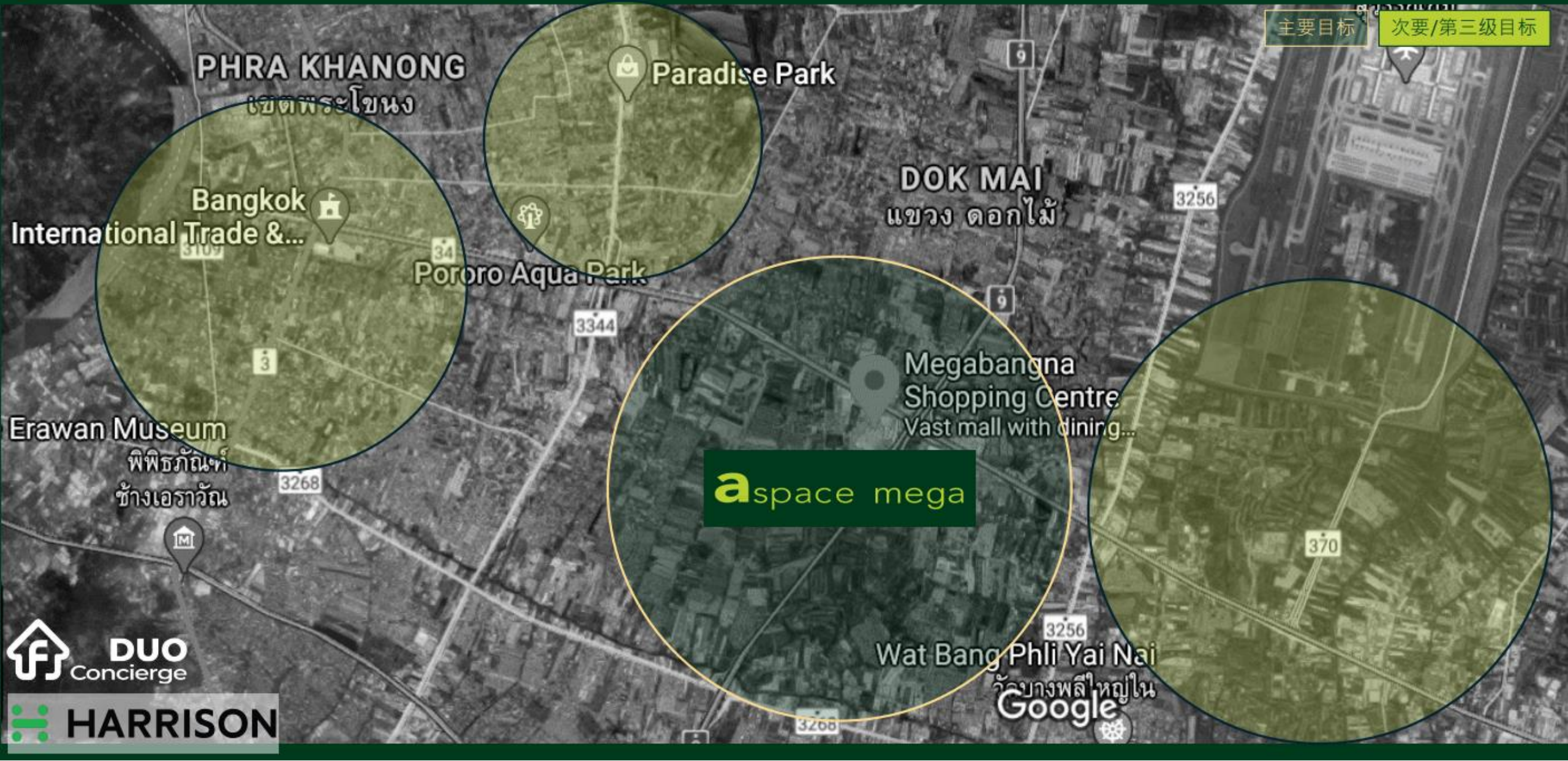
DUO Concierge

HARRISON


aspace mega
Beacon Square
Paradise Park
BTS Udomsuk
MRT Si Udom
Soi Udomsuk
Sukhumvit Road
Srinakarin Road
Kanchanaphisek Road
Kanchanaphisek Expressway
Kingkaew Road
素万那普机场
Berkeley International School
Central Bangna
SB Design Square
Index Living Mall
MRT Si Iam
Tesco Lotus
Boonthavorn
Kingkaew Market
Bangna-Trad Road
Mega Bangna
Ikea
BTS Bangna
MRT Lasalle
Soi Sukhumvit 105 (Lasalle)
aspace mega
BTS Bearing
Makro
DUO Concierge
HARRISON

买家和租赁目标

aspace mega



DUO Concierge

HARRISON

BANGKOK MALL

aspace mega

这个混合用途项目占地 100 莱，包括购物中心、办公室和酒店。其中 80 莱土地将开发成为泰国和东南亚最大的购物中心。其余 17 莱土地将用于建造办公楼、酒店和服务式公寓，并以 Chatrium 品牌运营。



DUO Concierge

HARRISON

BANGKOK ARENA

aspace mega

该场馆将拥有4万平方米的室内建筑面积和2万平方米的室外空间。场馆将设有约1.6万个座位，计划于2023年开放。



DUO Concierge

HARRISON

SIAM PREMIUM OUTLETS

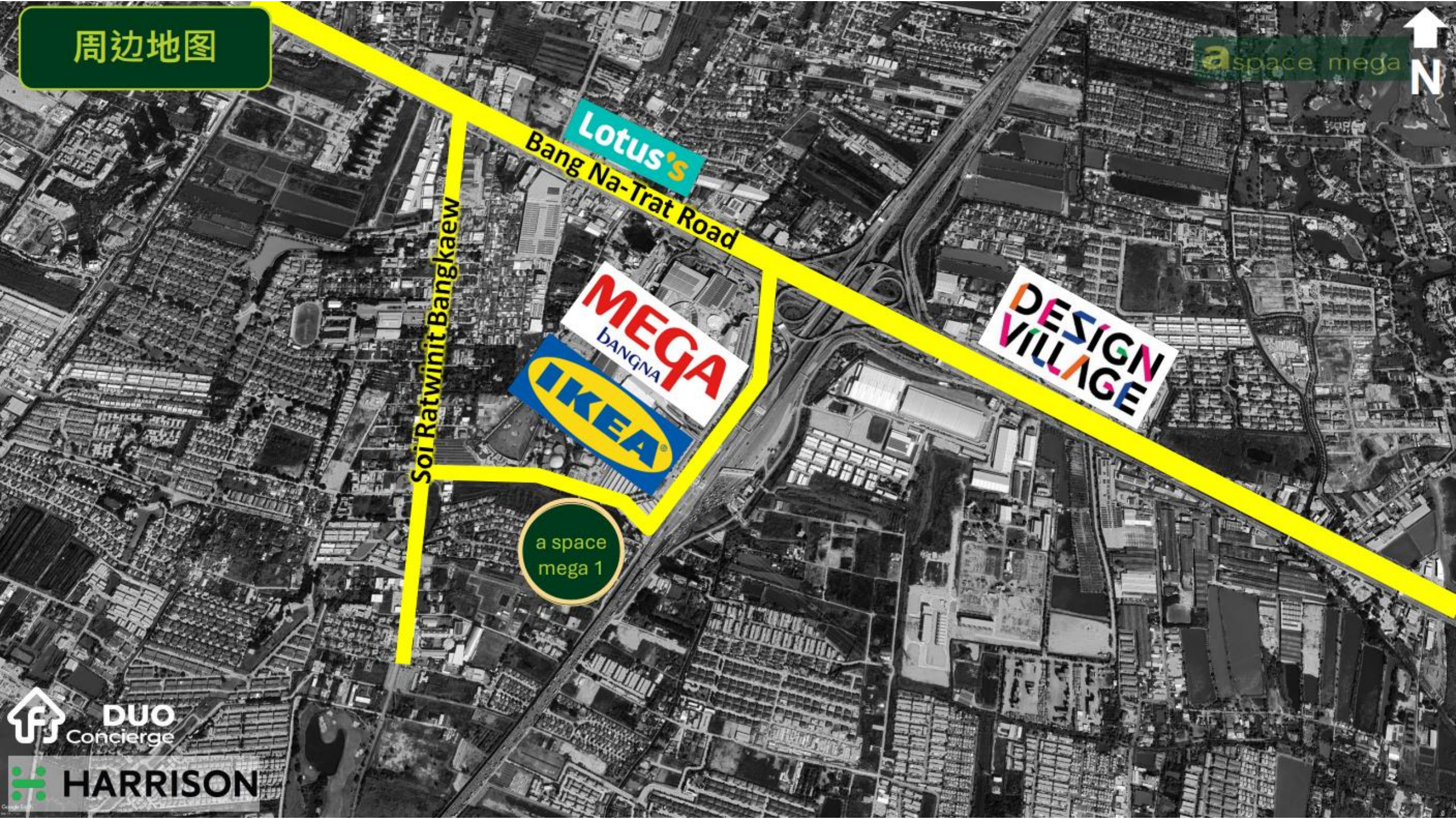
aspace mega

该项目占地 150 莱，总项目面积为 50,000 平方米，是 Siam Piwat 和美国西蒙地产集团的合资项目。



DUO Concierge

HARRISON


周边地图
a space mega
N
Lotus's
Bang Na-Trat Road
Soi Ratwinit Bangkaew
MEGA
BANGNA
IKEA
DESIGN VILLAGE
a space mega 1
DUO Concierge
HARRISON

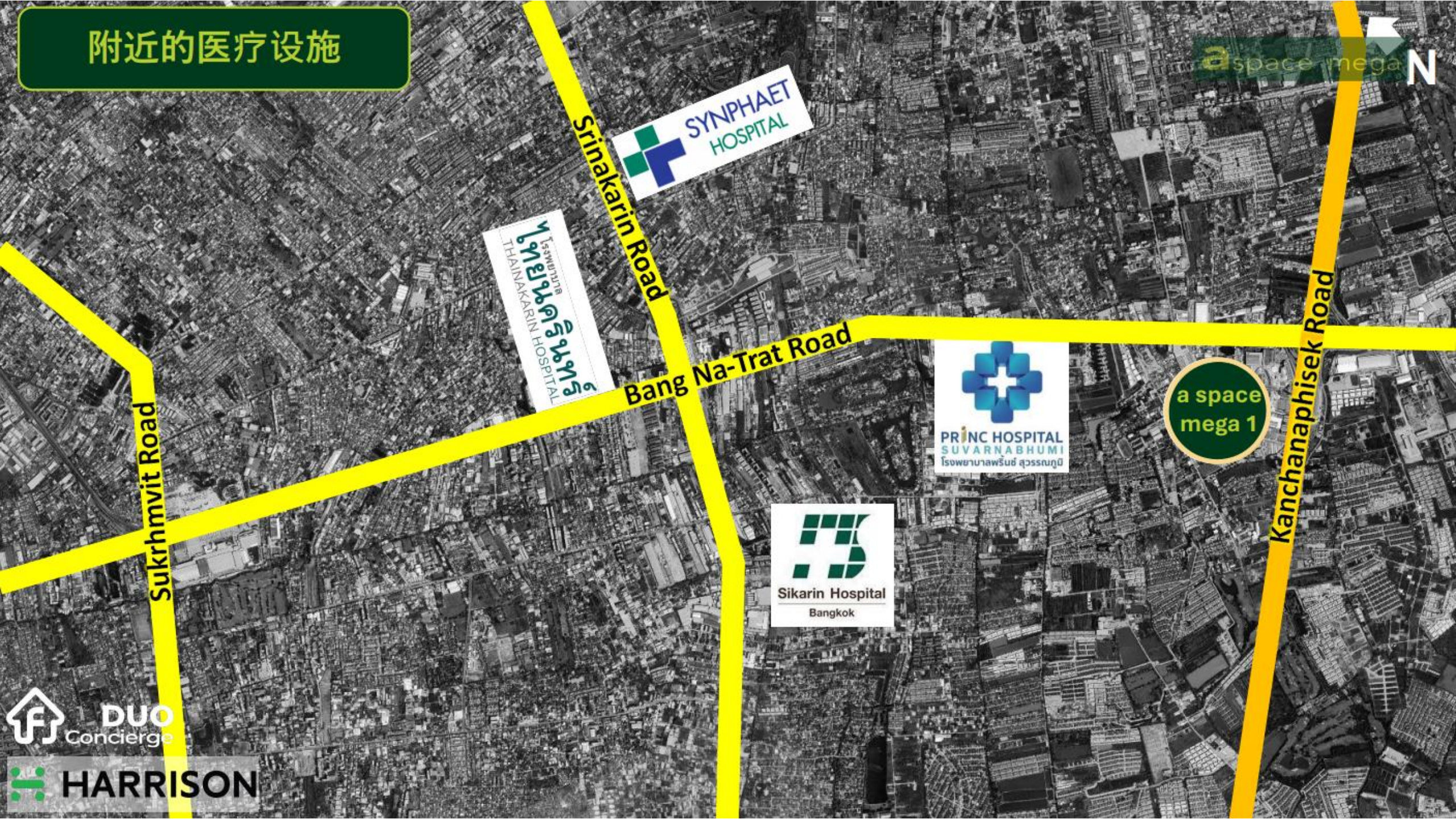

对手分析
Whiz DOM THE FORESTIAS
售价
140K – 220K PSM
NUE MEGA+ BANGNA
售价
100K – 140K PSM
MEGA BANGNA
售价
100K – 110K PSM
noww By Areeya
a space mega 1
a space mega II
售价
75K – 85K PSM
DUO Concierge
HARRISON
a space mega
N


该地区的豪华住宅
MULBERRY GROVE
价格范围
161 MB – 497 MB
SIX SENSES RESIDENCES
THE FORESTIAS
价格范围
213 MB – 239 MB
MEGA BANGNA
a space mega 1
THE CITY BANGNA 2
价格范围
20 MB – 47 MB
CINQ ROYAL
价格范围
65 MB – 130 MB
SANSIRI 10 EAST
SETTHASIRI
NARASIRI
SIRINSIRI
BAAN SANSIRI
价格范围
20 MB – 500 MB
a space mega
N
DUO Concierge
HARRISON


购物中心和休闲胜地
SEACON SQUARE
Srinakarin Road
Lotus's
DESIGN VILLAGE
makro
Bang Na-Trat Road
CENTRAL BANGNA
BANGKOK MALL
MEGA BANGNA
IKEA
HomePro
Sukrhmvit Road
BITEC
a space mega 1
Kanchanaphisek Road
King Kaew Road
a space mega
CENTRAL VILLAGE
BANGKOK LUXURY OUTLET
N
DUO Concierge
HARRISON


国际学校
a space mega N
Srinakarin Road
Bang Na-Trat Road
Sukrhmvit Road
Kanchanaphisek Road
King Kaew Road
a space mega 1
BERKELEY INTERNATIONAL SCHOOL
INTERNATIONAL COMMUNITY SCHOOL UDON THANI
RAS Rattles American School
VERSO INTERNATIONAL SCHOOL
D-PREP INTERNATIONAL SCHOOL
Bangkok Patana School
PATANA
CONCORDIAN INTERNATIONAL SCHOOL
INTEGRITY • VISION • INTELLECT • COMPASSION
THE AMERICAN School of Bangkok
Established Since 1983
DUO Concierge
HARRISON

附近的医疗设施



N
a space mega
SYNPHAET HOSPITAL
Srinakarin Road
โรงพยาบาล ไทยนครินทร์
THAINAKARIN HOSPITAL
Bang Na-Trat Road
Sukrhmvit Road
PRINC HOSPITAL
SUVARNABHUMI
โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ
a space mega 1
Kanchanaphisek Road
Sikarin Hospital
Bangkok
DUO Concierge
HARRISON


现有 BTS 和 MRT 线路以及未来扩建线路
Suvarnabhumi Airport Station
a space mega
N
MRT Yellow Line
MRT Si lam Station
Bang Kaeo Station
New BTS Extension
Thana City Station
Wat Sri lam Station
Udom Suk Station
a space mega 1
Bangna Station
BTS Green Line
DUO Concierge
HARRISON

aspace mega



FACILITIES

ROOFTOP

GARDEN

SKY JOGGING TRACK

FL 29TH

GARDEN

FL 6TH – 35TH RESIDENTIAL

5TH

INFINITY EDGE POOL

FULL FUNCTION FITNESS

BOXING CORNER

YOGA CORNER

FL 3RD – 4TH

CO-LIVING SPACE

URBAN LOUNGE

FL. G

WELCOME LOBBY

LIFESTYLE SHOP

MAILBOX

PLAYGROUND

OUTDOOR SPORT

ON GROUND GREEN AREA

DUO Concierge

HARRISON

aspace mega



地面绿地面积

DUO Concierge

HARRISON

aspace mega



城市休闲与共享生活空间

DUO Concierge

HARRISON

aspace mega



无边泳池

DUO Concierge

HARRISON

aspace mega



穿梭巴士服务

aspace mega
SHUTTLE BUS SERVICE

BTS สถานีอุดมสุข
ทางออก 5

IKEA BANGNA
จุดจอดบริเวณ
หน้าศูนย์การค้า

aspace mega
จุดจอดบริเวณ
ฝั่งตรงข้ามโครงการ

4

2

MEGA BANGNA
Mega Terminal
ใกล้ Big C Extra

DUO Concierge

HARRISON

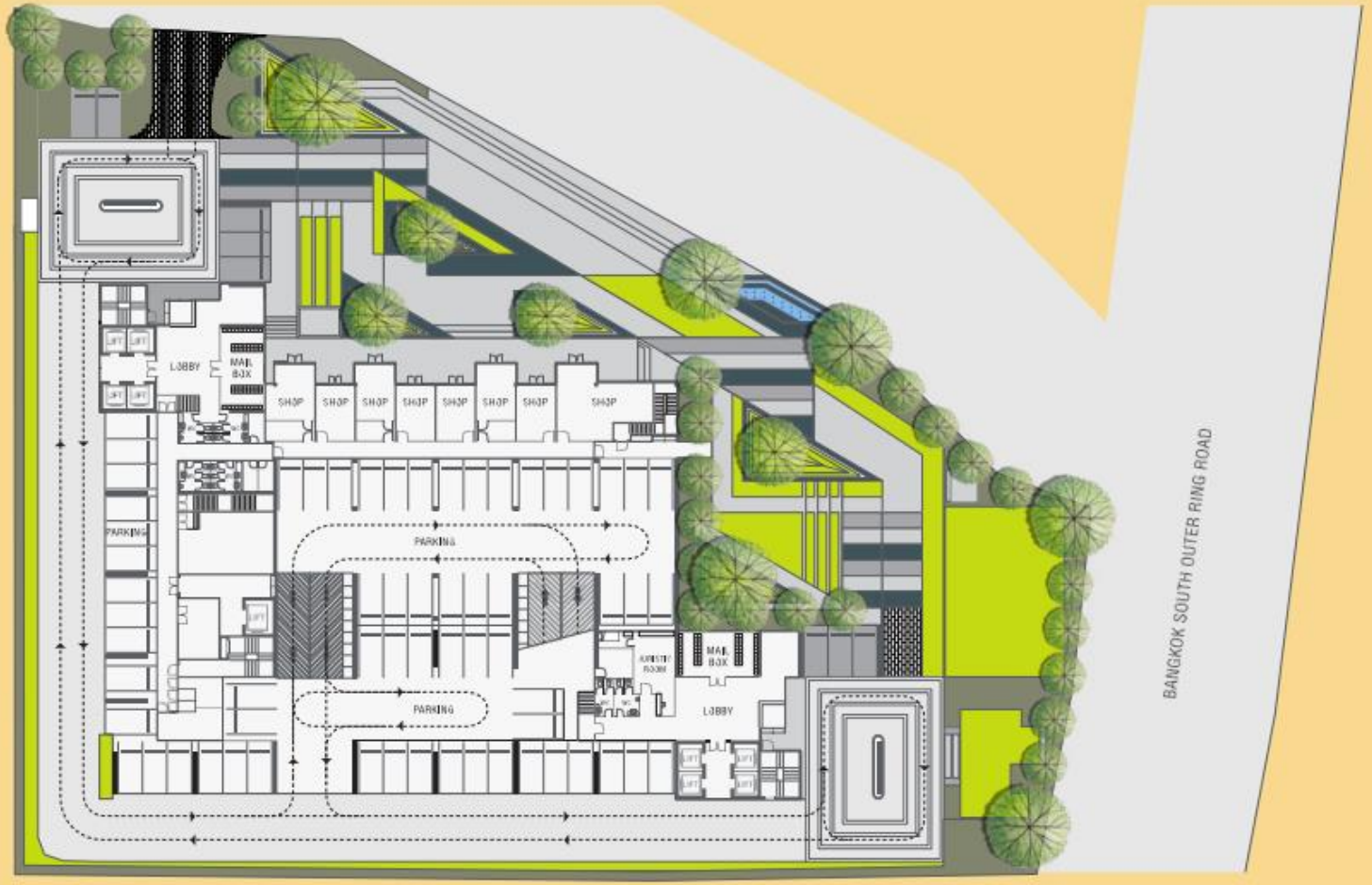
楼层平面图

DUO Concierge

HARRISON

aspace mega

一樓

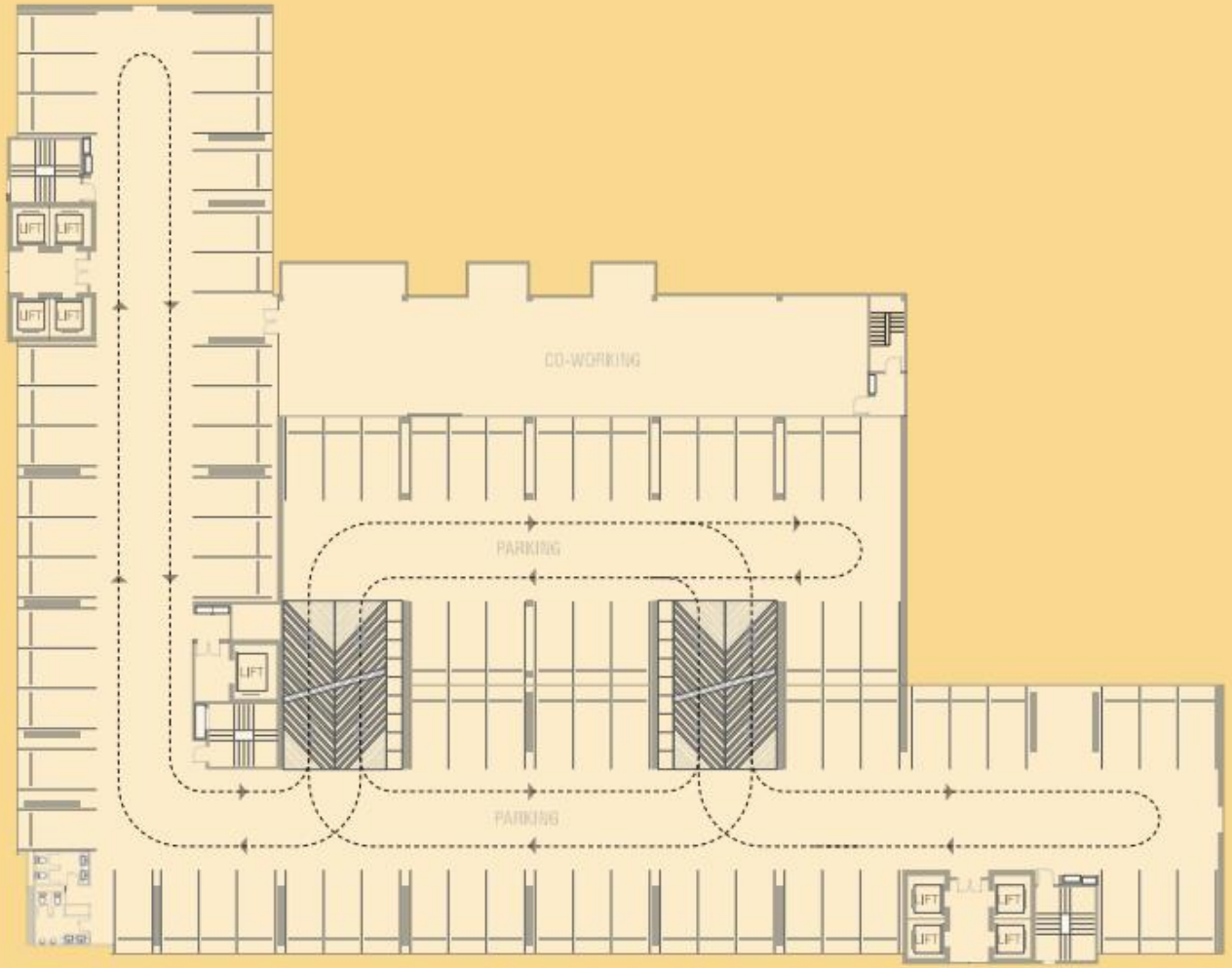


DUO Concierge

HARRISON

aspace mega

三樓



N

DUO Concierge

HARRISON

aspace mega

六樓

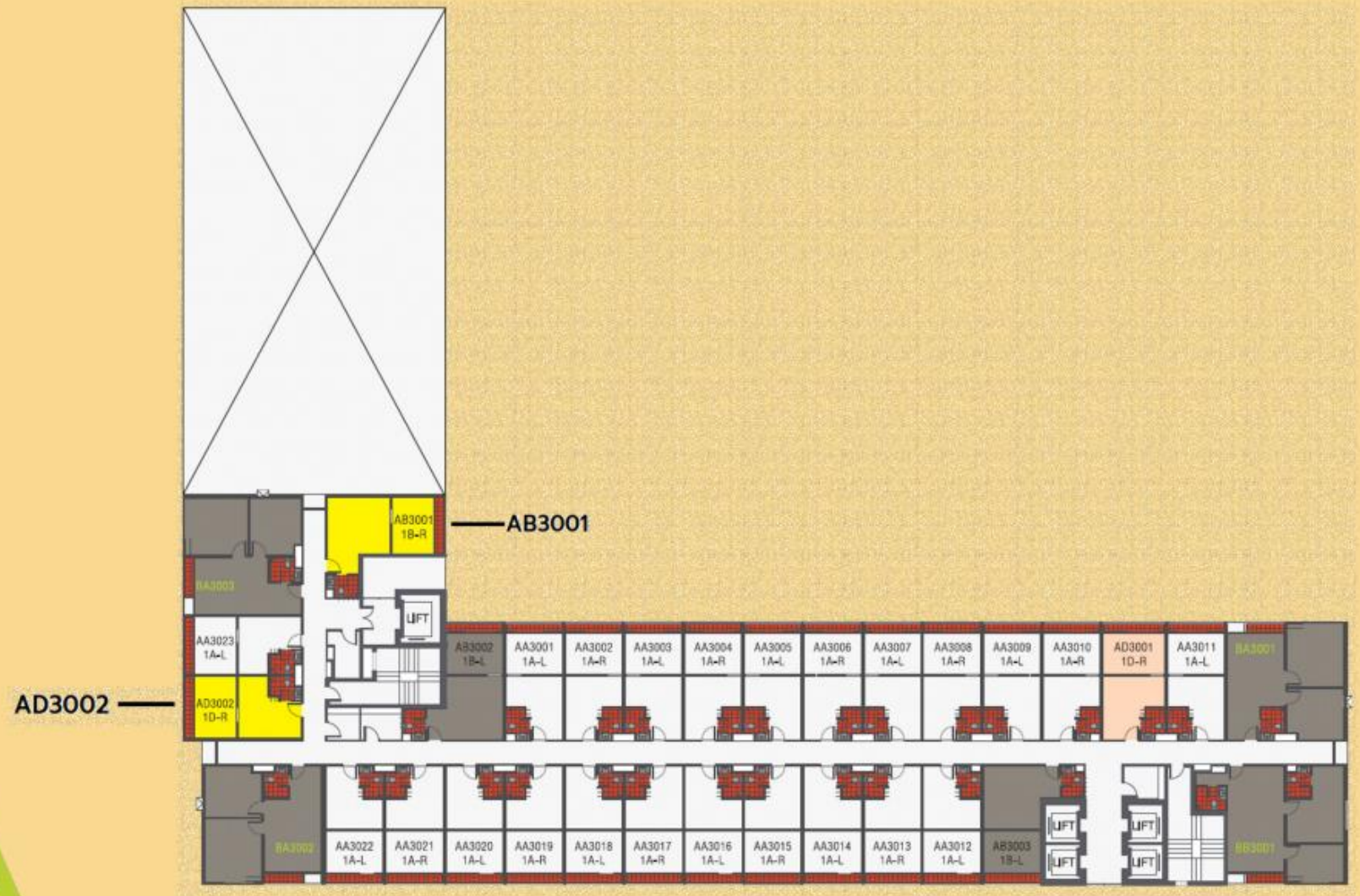


N

HARRISON

aspace mega

30樓



DUO Concierge

HARRISON

aspace mega



DUO Concierge

HARRISON

单元布局

DUO Concierge

HARRISON

aspace mega

ME
Space

一居室

TYPE AA-L
28.5 SQ.M.



SALE KIT FOR HARRISON CONFIDENTIAL
AND PROPRIETARY INFORMATION
NOT FOR DISTRIBUTION



DUO Concierge

HARRISON

aspace mega

ME
Space

一居室

TYPE AD-R

31.0 SQ.M.





SALE KIT FOR HARRISON CONFIDENTIAL
AND PROPRIETARY INFORMATION
NOT FOR DISTRIBUTION

DUO Concierge

HARRISON

aspace mega

ME
Space

一居室

TYPE AC-R
34.6 SQ.M.



SALE KIT FOR HARRISON CONFIDENTIAL
AND PROPRIETARY INFORMATION
NOT FOR DISTRIBUTION



DUO Concierge

HARRISON

aspace mega

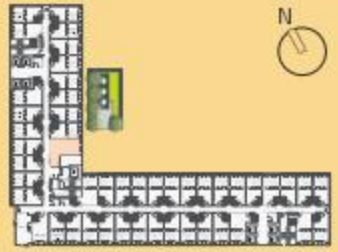
ME Space

一居室

TYPE AB-R

31.9 SQ.M.





SALE KIT FOR HARRISON CONFIDENTIAL AND PROPRIETARY INFORMATION NOT FOR DISTRIBUTION

DUO Concierge

HARRISON

aspace mega

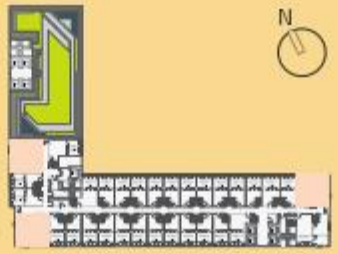
ME
Space

两居室

TYPE BA
56.7 SQ.M.



SALE KIT FOR HARRISON CONFIDENTIAL
AND PROPRIETARY INFORMATION
NOT FOR DISTRIBUTION



DUO Concierge

HARRISON

aspace mega

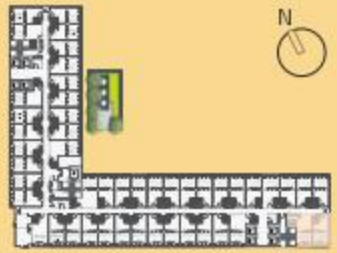
ME
Space

两居室

TYPE BB
62.5 SQ.M.



SALE KIT FOR HARRISON
AND PROPRIETARY INFORMATION
NOT FOR DISTRIBUTION
CONFIDENTIAL



DUO Concierge

HARRISON

样品室

DUO Concierge

HARRISON

aspace mega



装修完毕

DUO Concierge

HARRISON











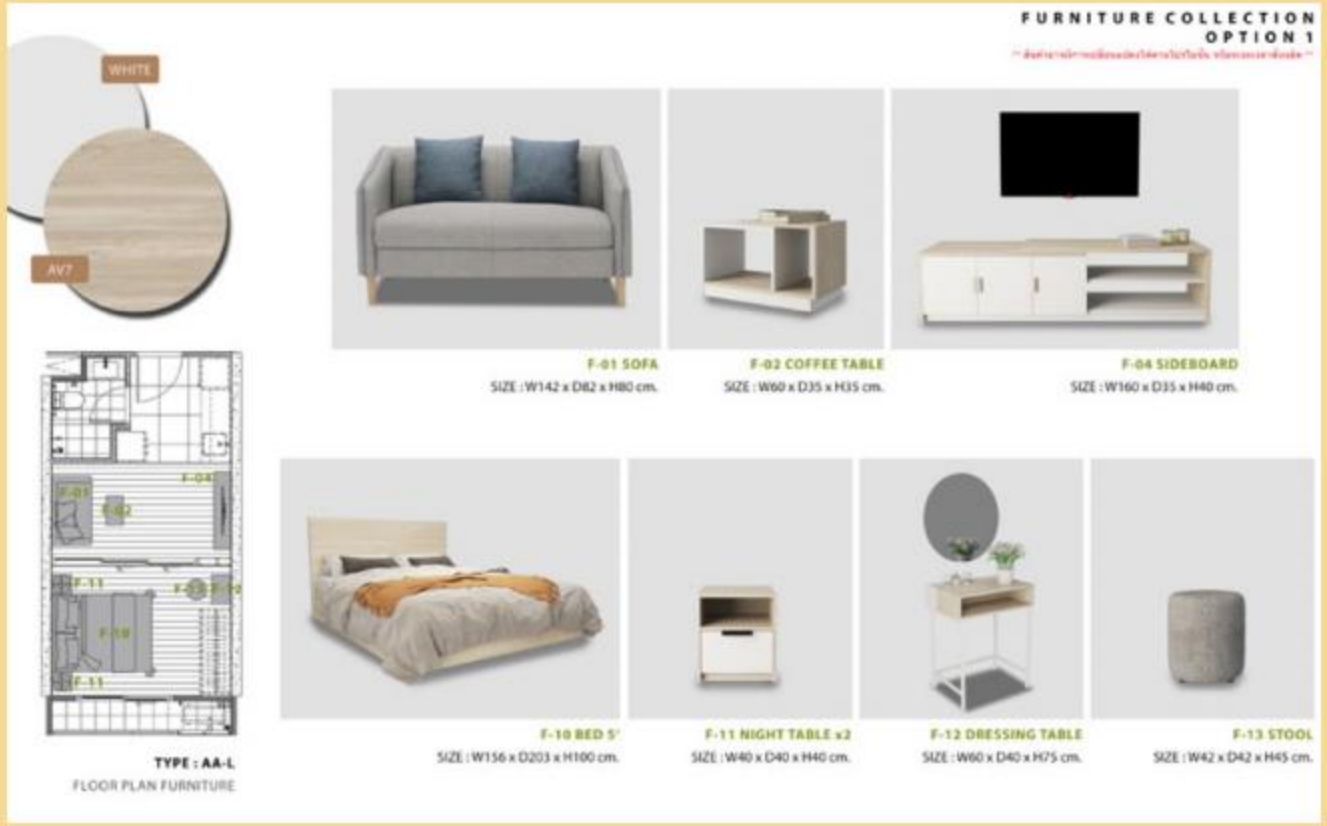
家具套餐

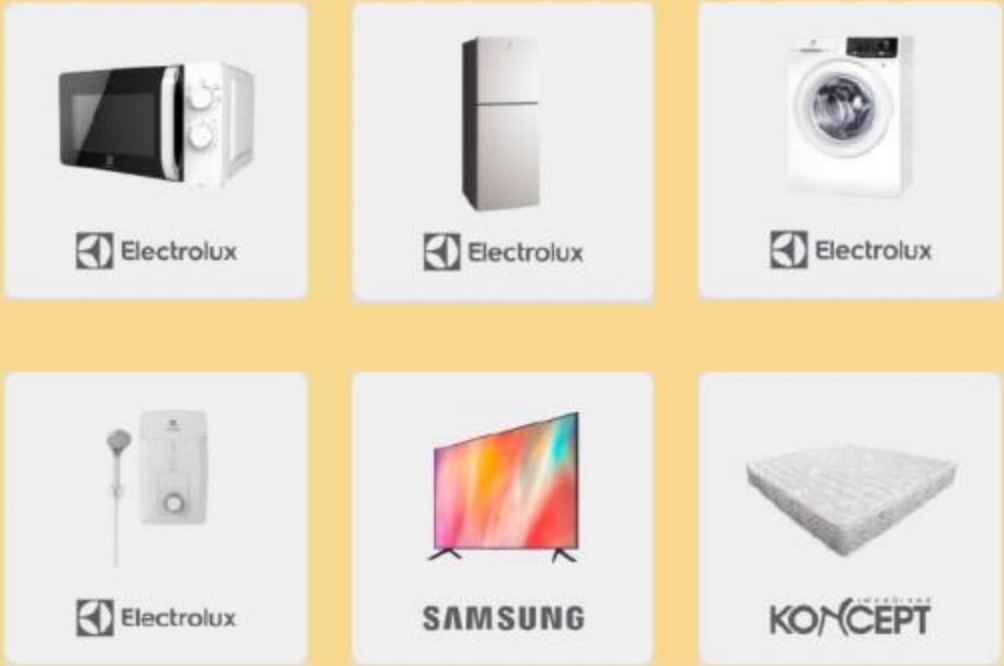
DUO Concierge

HARRISON

全套家具

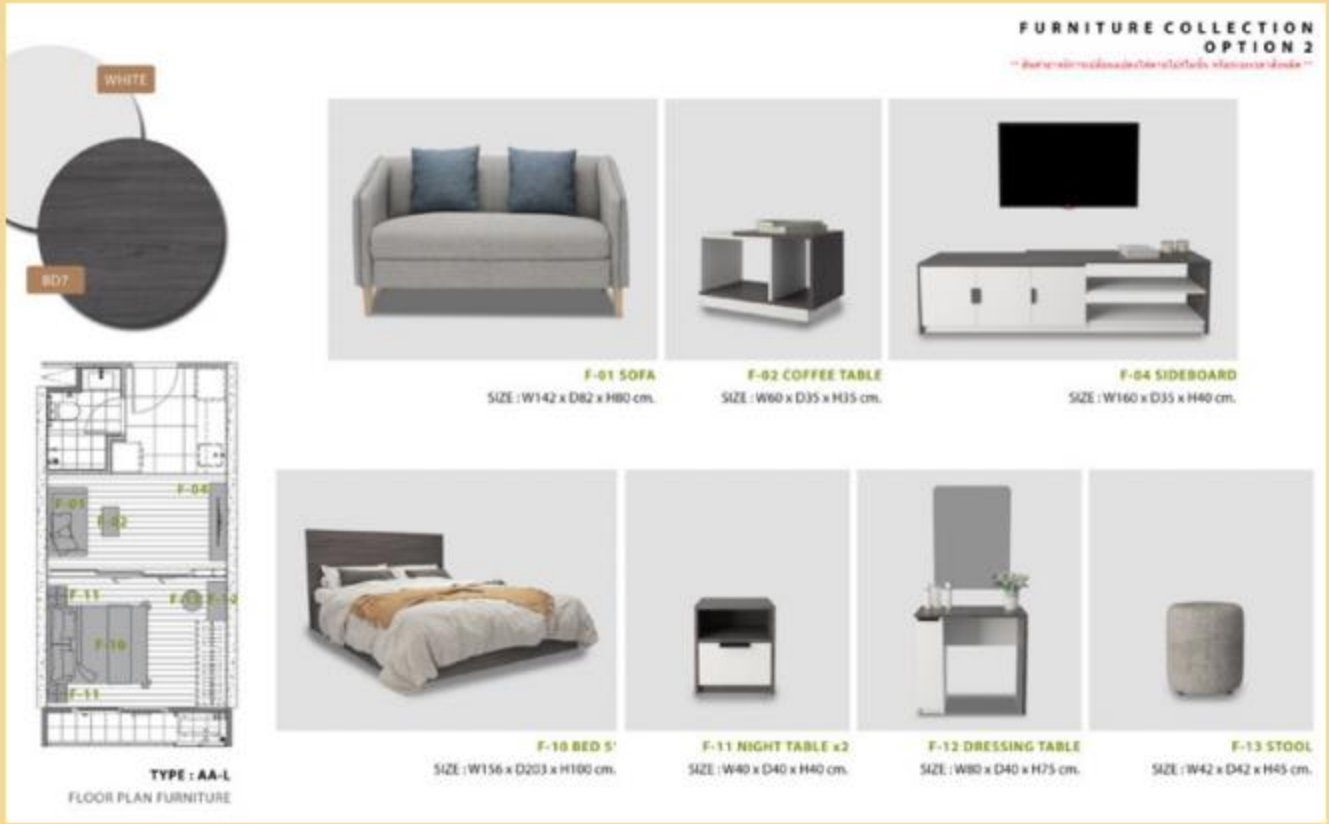
ASPACE MEGABANGNA 类型的家具概念：AA-L





全套家具

ASPACE MEGABANGNA 类型的家具概念：AA-L









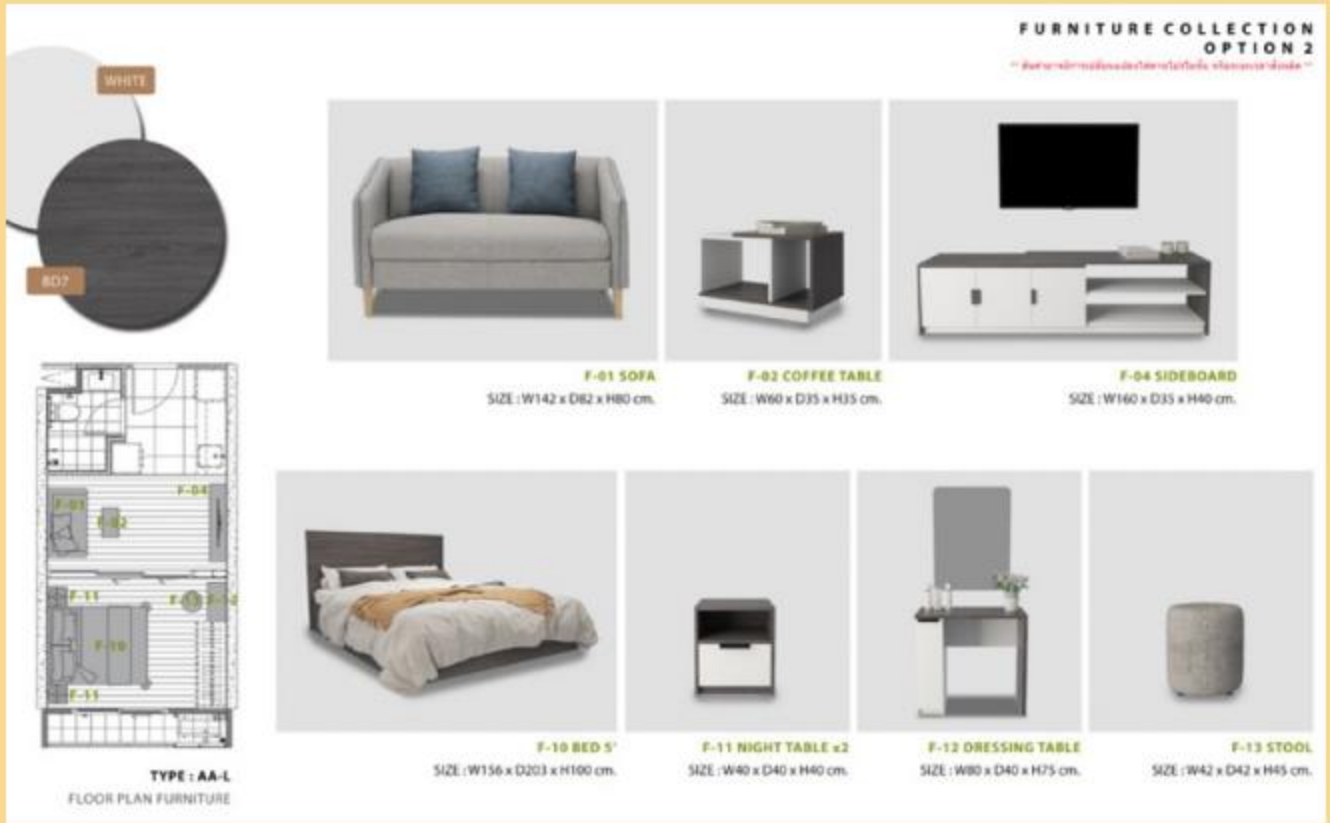






全套家具

ASPACE MEGABANGNA 类型的家具概念：AA-L















售后服务

DUO Concierge

HARRISON

售后服务

工作范围

- 单位营销和租赁 – 宣传单位、进行看房、筛选租户并准备租赁协议
- 租户关系 – 处理问询、解决投诉、确保租户满意度。
- 租金收取和融资 – 收取租金、开具收据、管理押金并跟进逾期付款。
- 物业维护 – 协调维修、预防性维护和紧急服务。
- 单位检查 – 进行入住/退房检查和定期状况检查。
- 法律与合规 – 确保合同符合当地法律，如有需要，处理纠纷、续约或驱逐程序。
- 报告与会计 – 为业主提供每月收入/支出报表和财务透明度。
- 价值提升 – 就改进、升级或室内设计提供建议，以最大化租金回报。
- 室内布置和造型 – 提供家具、翻新或交钥匙解决方案，使单位做好上市准备。
- 咨询与规划 – 评估客户需求、预算和设计偏好。
- 概念开发 – 创建情绪板、布局和设计方案。
- 材料与家具选择 – 采购“饰面”、“家具”、电器和装饰。
- 成本估算与预算 – 准备报价单，并根据客户期望调整成本。
- 项目协调 – 管理承包商、供应商和现场进度。
- 装修与维修 – 执行油漆、木工、管道、电气工程及必要的维修。

售后服务

服务费

售后服务费　　：　　一居室 @ 15K / 单位 / 年 两居室 @ 26K / 单位 / 年

房屋租赁佣金　：　　1 年合同 = 1.0 个月

2 年合同 = 1.5 个月

3 年合同 = 2.0 个月

*** 现有租赁期满后续签新合同，佣金费率将按上述细则执行。

室内装修套餐价格：

UNIT TYPE	AA	AB	AC	BA	BB
PACKAGE PRICE	100,000 ฿	120,000 ฿	120,000 ฿	180,000 ฿	170,000 ฿

*代理商须知：前三年售后服务费用已全包。租赁收益结束后，买家可自行选择继续租赁或自行寻找售后服务供应商。

销售历程

DUO Concierge

HARRISON

购买流程

买家旅程

- 查看和报价 — 步骤 1
- 预订费 — 步骤 1
- SPA 签约及合同费支付 — 步骤 3
- 单位转让 — 步骤 4

购买套餐

- 购买单位
- 免费所有转乘
  1. 3年物业费
  2. 偿债基金
  3. *注：买家需支付1%的过户费
- 租金保证 6% 为期 3 年
  ** 公寓将享受为期 3 年的租赁保证，并进行物业管理
- 家具齐全，可立即出租

完成演示

DUO Concierge

HARRISON